

18.10.2024

UNIQ BİLGİ : 2024 / 013

Kira ödemelerinin tevsikine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

17.10.2024 tarih ve 32695 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 328 Seri No’lu Gelir Vergisi Tebliğ ile işyeri ve konut kira ödemelerinin tevsikine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Buna göre;

- Haftalık veya günlük konut kiralamalara ilişkin tahsilatlar
- Mahkeme, icra yoluyla veya ayni olarak yapılan tahsilatlar

hariç işyeri ve konut kira ödemeleri bankalar veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmek zorundadır.

Zorunluluğa uyulmaması durumunda; işlem başına özel usulsüzlük cezası kesilecektir.

Bu cezalar:

- Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında 20.000 Türk lirasından,
- İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında 10.000 Türk lirasından,
- Yukarıda yazılı bulunanlar dışında kalanlar hakkında 5.000 Türk lirasından,

az olmamak üzere işleme konu tutarın %10’u nispetinde özel usulsüzlük cezası kesilecektir.

Yer verilen konular hakkında ek bilgi istenildiğinde bizimle iletişime geçmenizi rica ederiz

Saygılarımızla