

UNIQ BİLGİ : 2022 / 012

Bazı KDV oranlarında önemli değişiklikler yapıldı.

29.03.2022 tarih ve 31793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 01.04.2022 tarihinden itibaren uygulanmak üzere bazı teslimlere ilişkin KDV oranlarında önemli değişiklikler yapılmıştır.

1) Konut, Arsa ve Arazi Teslimleri

Yapılan değişiklikler uyarınca konutlarda, arsa ve arazi teslimlerinde yeni KDV oranları aşağıdaki şekilde olacaktır;

- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan (kentsel dönüşüm kapsamında) **konutların net alanının 150 m2'ye kadar olan kısmı için %1 KDV oranı,**
- Belediyeler, il özel idareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların % 51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) **net alanı 150 m2'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı için %1 KDV oranı,**
- Bunlar dışındaki **konutların net alanının 150 m2'ye kadar olan kısmı için %8 KDV oranı, aşan kısım içinse %18 KDV**
- **Arsa ve arazi teslimleri için %18 yerine %8 KDV oranı**

uygulanacaktır.

2) İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticaretiyle İstihgal Eden Mükelleflerin Özel Matrah Uygulayarak Yaptıkları Araç Teslimlerinde KDV Oranı

İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle istihgal eden mükelleflerce vergi mükellefi olmayanlardan aldıkları kara taşıtlarının satış ve alışındaki farka (satış kâr tutarına) %1 KDV uygulanmaktaydı.

Bu Karar ile yapılan değişiklik uyarınca, ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle işigal eden mükelleflerce %18 KDV ödenerek satın alınan araçların **özel matrah uygulanarak yapılan teslimlerinde %18 oranında KDV** uygulanacaktır.

3) Yatlar, Kotralar, Tekneler ve Gezinti Gemileri İçin Uygulanacak KDV Oranı

Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin tesliminde **%18 oranında KDV** uygulanacaktır.

4) Birinci Sınıf Lokanta Ruhsatı Ya Da İşletme Belgesine Sahip Olan Yerler ile Üç Yıldız ve Üzeri Oteller, Tatil Köyleri ve Benzeri Tesislerin Bünyesindeki Lokantalarda Uygulanacak KDV Oranı

Yapılan değişiklikle, birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen hizmetler için KDV oranı %18'ten %8'e indirilmiştir.

Diđer taraftan, bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı için %18 KDV oranı uygulanmaya devam edilecektir.

5) Bazı Hijyen Ürünlerinde Uygulanacak KDV Oranı

Daha önce %18 KDV oranına tabi olan;

- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş iplikleri,
- 9619.00 GTİP pozisyonunda yer alan hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyaların

Teslimde **%8 oranında KDV** uygulanacaktır.

Yer verilen konular hakkında ek bilgi istenildiğinde bizimle iletişime geçmenizi rica ederiz

Saygılarımızla